

**Projekt**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DRZEWICY**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej na własność  
Gminy Drzewica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 11 ust. 2 i 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Drzewicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na własność Gminy Drzewica nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą własnością osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 917/3 ark. 8 o powierzchni 0,0140 ha, położoną w miejscowości Dąbrówka gmina Drzewica z przeznaczeniem pod drogę gminną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drzewicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Drzewicy

**Dorota Maria Wiktorowicz**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Drzewicy  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



Drzewica - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie drzewica.e-mapa.net dnia 2024-07-18 11:05:38

strona 1

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr działki 917/3 ark. 8 o powierzchni 0,0140 ha położona w miejscowości Dąbrówka za zgodą właścicieli została zajęta pod drogę. Wymieniona wyżej działka nr 917/3 ark. 8 o powierzchni 0,0140 ha znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 917/2 ark. 8. Szczegółowe położenie ukazuje wydruk z Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Drzewica stanowiący załącznik do uchwały.

Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu włączenia działki do drogi gminnej, tj. ul. Szkolnej Nr 3109E zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXV/246/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 18 marca 2014 roku.

Powierzchnia i numeracja działki nr 917/1 o pow. 0,65ha zawarta w Uchwale Nr XXXV/246/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 18 marca 2014 roku uległa zmianie na skutek podziału na działki nr 917/2 o pow. 0,64 ha i 917/3 o pow. 0,0140 ha przeprowadzonego w 2013 roku i zatwierdzonego Postanowieniem Sądu nr INs 410/12 z dnia 28.11.2013.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości co zapewni właściwe sprawowanie zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz celu wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym. Nabycie własności przedmiotowej nieruchomości dokonane zostanie w drodze umowy darowizny w związku z powyższym, za nieodpłatne przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości gruntowej niezabudowanej celowe jest poniesienie kosztów związanych z wykonaniem operatu szacunkowego oraz zawarciem aktu notarialnego. Wartość nieruchomości została określona na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym z określenia wartości nieruchomości wartość rynkowa nieruchomości wraz z naniesieniami budowlanymi (asfalt) wynosi 52 045 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nieodpłatne nabywanie nieruchomości. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi zaspokojenie zbiorowych potrzeb.