

Projekt

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRZEWICY**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na własność Gminy Drzewica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Drzewicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Drzewica nieruchomości gruntowych, będących własnością osoby fizycznej, oznaczonych jako:

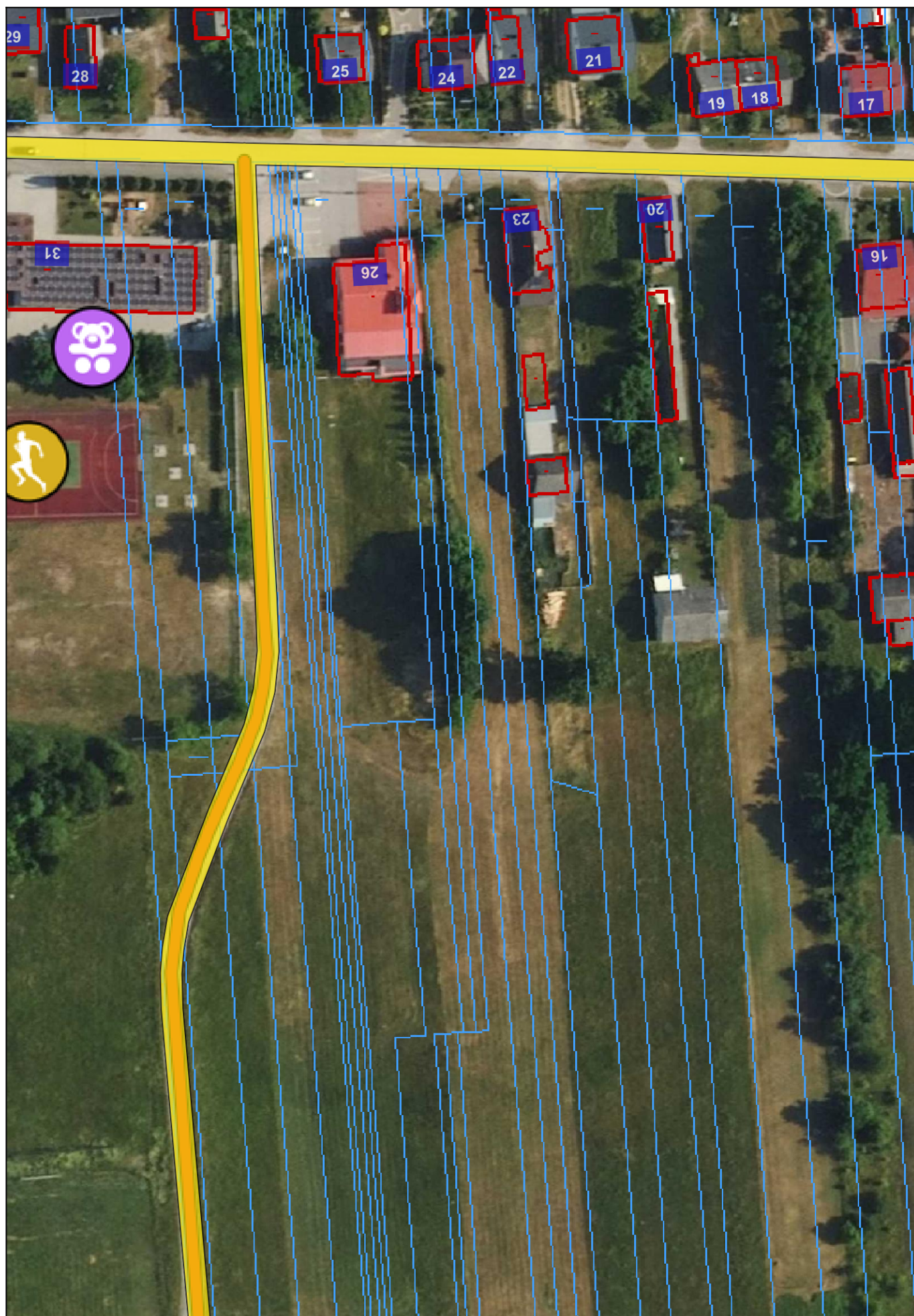
- 1) działka nr ewid. 2044 o powierzchni 0,04 ha, położona w miejscowości Domaszno, gmina Drzewica, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT10/00046663/4,
- 2) działka nr ewid. 2045 o powierzchni 0,04 ha, położona w miejscowości Domaszno, gmina Drzewica, dla której wydano Akt Własności Ziemi WBG-RP-ON-451-132/20/76.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drzewicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Drzewicy

Dorota Maria Wiktorowicz





Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako: działka nr ewid. 2044 o powierzchni 0,04 ha, położona w miejscowości Domaszno, gmina Drzewica, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT10/00046663/4 oraz działka nr ewid. 2045 o powierzchni 0,04 ha, położona w miejscowości Domaszno, gmina Drzewica, dla której wydano Akt Własności Ziemi WBG-RP-ON-451-132/20/76 są działkami położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1624 o powierzchni 0,20 ha, należącej do Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Domasznie. Działka nr ewid. 2044 jest ponadto częściowo zabudowana budynkiem Strażnicy OSP. Działka nr ewid. 2045 jest terenem niezabudowanym.

Pismem z dn. 20.03.2024 r. właściciel nieruchomości, których dotyczy uchwała, zwrócił się z prośbą do Gminy Drzewica o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, ze względu na to, iż część dz. nr 2044 zajmuje budynek Strażnicy OSP. Wyraził jednocześnie zgodę na odpłatne przejęcie ww. działek na rzecz Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym odpłatne nabywanie nieruchomości. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi zaspokojenie zbiorowych potrzeb.

W związku z powyższym, zachodzi potrzeba podjęcia uchwały w tej sprawie.