

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRZEWICY**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości przy Pl. T. Kościuszki stanowiącej własność Gminy Drzewica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Drzewicy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, powierzchni gruntu 22 m² z części nieruchomości o powierzchni ogólnej 0,6080 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1242 obręb Drzewica, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT10/00040379/4, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drzewicy.

§ 3. . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Drzewicy

Dorota Maria Wiktorowicz

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz., 1145 z późn. zm.), Rada Miejska ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz., 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony. Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 22m2 z części nieruchomości o powierzchni ogólnej 0,6080 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1242 obręb Drzewica, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT10/00040379/4, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne