

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRZEWICY**

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki położonej w miejscowości Brzuza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie działki nr ewid. 634 o powierzchni 0,05 ha, położonej w miejscowości Brzuza, gmina Drzewica, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1O/00041277/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drzewicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Drzewicy

Dorota Maria Wiktorowicz



Uzasadnienie

Działka nr ewid. 634 o powierzchni 0,05 ha, położona w miejscowości Brzuza, gmina Drzewica, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1O/00041277/6 jest działką położoną w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości objętych księgą wieczystą KW Nr PT1O/00060351/8, będących własnością Gminy Drzewica.

Pismem, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Drzewicy dnia 18.10.2023 r. właściciel nieruchomości zwrócił się do Gminy o odkupienie od niego działki oznaczonej nr 634 położonej w Brzuzie, z której obecnie nie korzysta. Z uwagi na fakt, że Gmina jest właścicielem sąsiednich działek, na których znajduje się infrastruktura rekreacyjna, uzasadniony jest jej zakup na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał o sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym odpłatne nabywanie nieruchomości. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi zaspokojenie zbiorowych potrzeb.

W związku z powyższym, zachodzi potrzeba podjęcia uchwały w tej sprawie.