

**UCHWAŁA NR XIII/128/2025
RADY MIEJSKIEJ W DRZEWICY**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie lokalu użytkowego na własność Gminy Drzewica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2 i 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Drzewicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na własność Gminy Drzewica lokalu użytkowego nr 4 stanowiącego własność Skarbu Państwa, dla którego w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1O/00046731/2 składającego się z 8 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 135,36 m² wraz z 6 pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 93,64 m² i garażem o powierzchni użytkowej 17,92 m² oraz udziału 24692/190429 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz współwłasności gruntu położonego w Drzewicy przy ul. Stanisława Staszica 22, oznaczonej jako działki nr 1040 o pow. 0,1080 ha i działki nr 1041 o pow. 0,2200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1O/00042303/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drzewicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Drzewicy

Dorota Maria Wiktorowicz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 4 stanowiący własność Skarbu Państwa, dla którego w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1O/00046731/2 składający się z 8 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 135,36 m² wraz z 6 pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 93,64 m² i garażem o powierzchni użytkowej 17,92 m² oraz udziału 24692/190429 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz współwłasności gruntu położonego w Drzewicy przy ul. Stanisława Staszica 22, oznaczonego jako działki nr 1040 o pow. 0,1080 ha i działki nr 1041 o pow. 0,2200 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1O/00042303/5, znajduje się w budynku administracyjnym położonym przy ul. Stanisława Staszica 22 w Drzewicy, gdzie znajduje się siedziba Urzędu Miejskiego w Drzewicy. Część pomieszczeń z lokalu będzie mogła być wykorzystana i zagospodarowana na powiększenie powierzchni użytkowej związanej z działalnością Urzędu Miejskiego w Drzewicy. Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Opocznie – sygn. akt: I Ns 874/04 z dnia 21 grudnia 2004 Gmina Drzewica jest większościowym udziałowcem w całej nieruchomości. Urząd jako jednostka organizacyjna Gminy, stanowiąca narzędzie pomocnicze dla Burmistrza, przy pomocy którego Burmistrz wykonuje zadania publiczne, w tym zadania własne oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, zajmuje większość pomieszczeń znajdujących się w budynku. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Wnioskowana darowizna nastąpi dla zrealizowania przez Gminę Drzewica celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur.

Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 23 lipca 2025 roku w sprawie darowizny lokalu użytkowego Skarbu Państwa Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na dokonanie darowizny przez Starostę Opoczyńskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Drzewica. Nabycie własności przedmiotowej nieruchomości dokonane zostanie w drodze umowy darowizny w związku z powyższym, celowe jest poniesienie kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego za nieodpłatne przeniesienie prawa własności oraz sporządzenie operatu szacunkowego w celu określenia wartości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nieodpłatne nabywanie nieruchomości.