

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRZEWICY**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki położonej w miejscowości Gielzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 519/1 o powierzchni 0,04 ha, położonej w miejscowości Gielzów, gmina Drzewica.

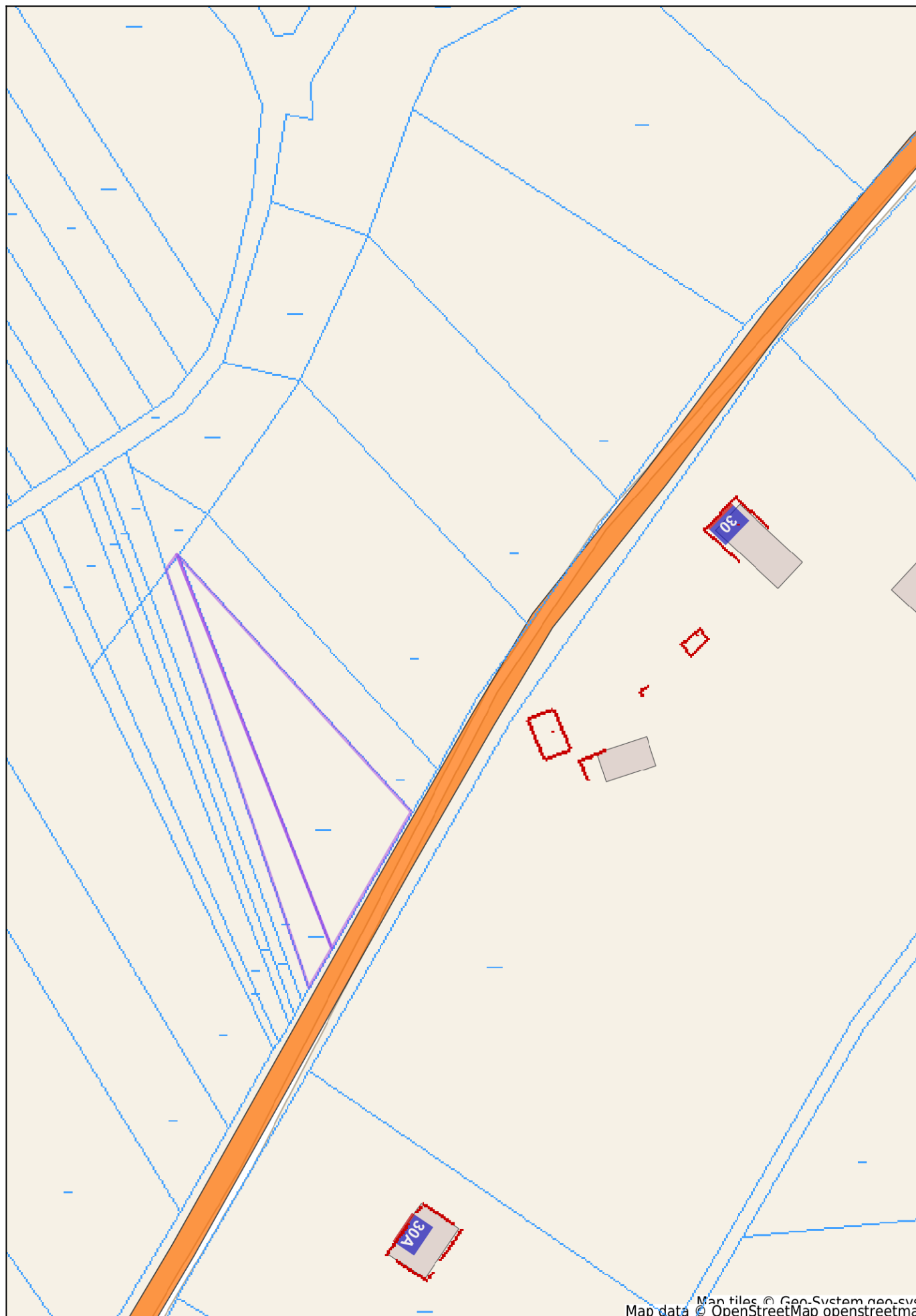
§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 519/2 o powierzchni 0,12 ha, położonej w miejscowości Gielzów, gmina Drzewica.

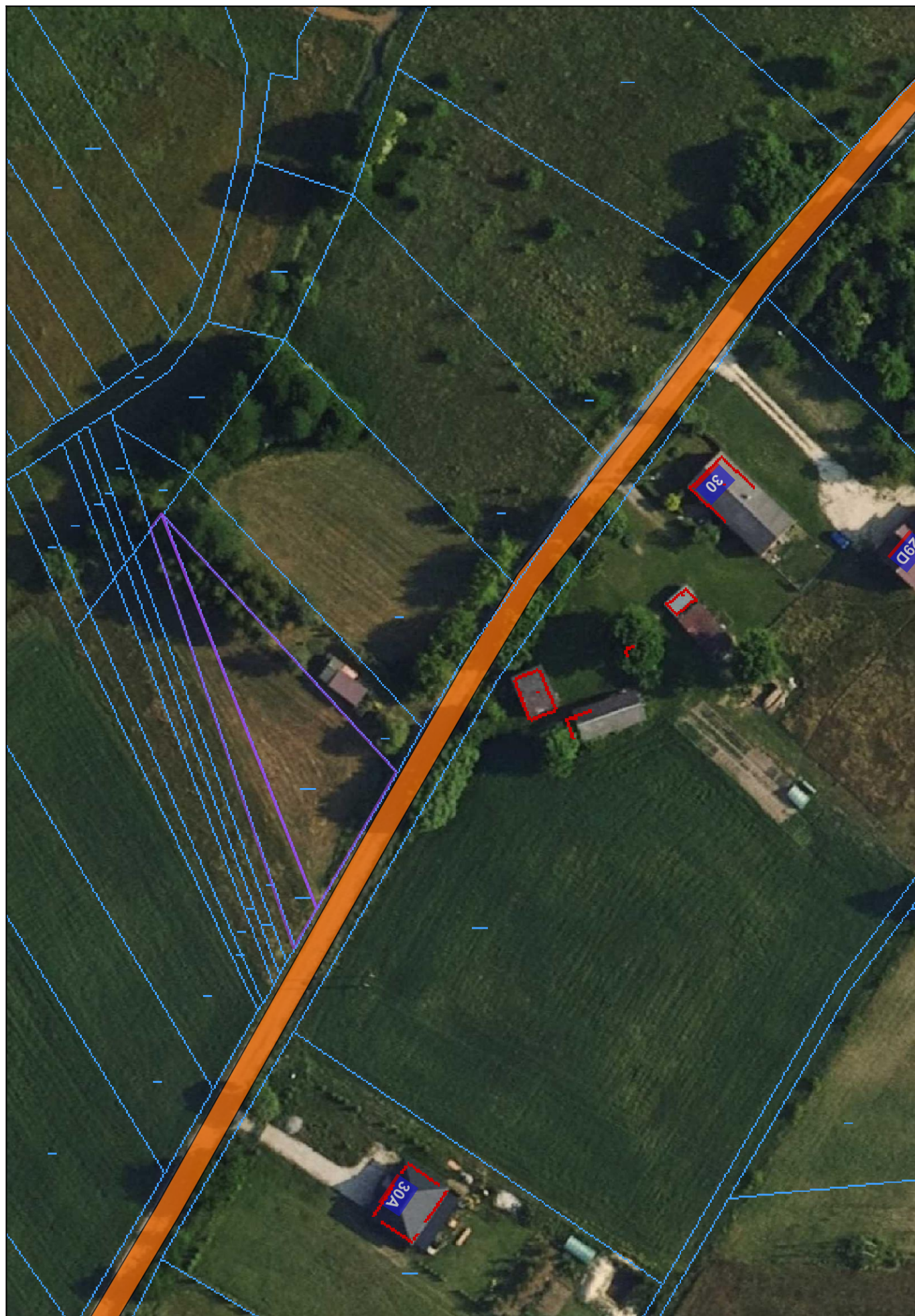
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drzewicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Drzewicy

Dorota Maria Wiktorowicz





Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 519/1 o powierzchni 0,04 ha, położona w miejscowości Gielzów, gmina Drzewica, jest własnością osoby fizycznej.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 519/2 o powierzchni 0,12 ha, położona w miejscowości Gielzów, gmina Drzewica, również jest własnością osoby fizycznej.

Działki te bezpośrednio sąsiadują ze sobą. Właściciele wyrażają zgodę na sprzedaż działek na rzecz Gminy Drzewica.

Dla działek oznaczonych nr 519/1, 519/2 położonych w miejscowości Gielzów, Gmina Drzewica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyżej wymienionych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Drzewica, niezabudowanych działek nr 519/1 o powierzchni 0,04 ha, nr 519/2 o powierzchni 0,12 ha położonych w miejscowości Gielzów, gmina Drzewica.

Z uwagi na fakt, że Gmina Drzewica w przyszłości będzie mogła planować zagospodarowanie tych działek, dla potrzeb mieszkańców, teren będzie mógł służyć lokalnej społeczności, dlatego uzasadniony jest zakup działki nr 519/1 o powierzchni 0,04 ha i działki nr 519/2 o powierzchni 0,12 ha, na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał o sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym odpłatne nabywanie nieruchomości. Stosownie do treści art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi podjęcie działań, w kierunku zagospodarowania, zabudowy działek, tak by w przyszłości zaspokoić zbiorowe potrzeby mieszkańców.

W związku z powyższym, nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.